



## Gemeenteraadsfractie Rotterdam

### Schriftelijke Vragen 'Paalrot'

Aan het College van B&W van de Gemeente Rotterdam  
Coolsingel 40  
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 13 mei 2013

Geacht College,

In Rotterdam hebben zo'n zes- tot achtduizend panden te kampen met paalrot. In deze panden zijn bijna 60.000 woningen gevestigd. Wanneer de paalrot niet wordt aangepakt, dan verzakken de panden. Er is een herstelplan voor de palen, maar de kosten zijn met 70.000 euro per pand erg hoog.

Tot nu toe zijn pas negentig panden aangepakt. Bij diverse andere panden is snel ingrijpen nodig. Het blijkt in de praktijk echter zeer lastig voor pandeigenaren om een lening te verkrijgen voor de werkzaamheden, mede doordat SVn, die de leningen vertrekt, te maken heeft met strengere financiële regels. Deze leningen kunnen worden aangegaan tegen een rente van zo'n 1,5%, maar mag samen met de hypotheek niet meer bedragen dan 105% van de huiswaarde.

De VVD heeft hierover de volgende vragen:

1. Bij hoeveel panden is snel ingrijpen nodig om acute verzakkingen tegen te gaan?
2. Welke gevolgen heeft het niet kunnen herstellen van de paalrot volgens u voor het woningvoorraad in Rotterdam?
3. Ziet u mogelijkheden om de paalrot op andere manieren op te lossen dan via het aangaan van leningen door de eigenaren van de panden?

Ik zie de beantwoording van mijn vragen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Jan-Willem Verheij