



Rotterdam

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Schriftelijke Vervolgvragen 'Funderingsherstel Lisbloemstraat'

Aan het College van B&W van de Gemeente Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 27 augustus 2013

Geacht College,

Vorige week stuurde de 'Werkgroep Lisbloemstraat 4 t/m 40 even zijde' een brandbrief over de stagnatie van het funderingsherstel aan de Lisbloemstraat. Een compleet bouwblok van negentien panden zit midden in een gezamenlijk funderingshersteltraject. De kosten per pand bedragen zo'n 80.000 euro.

Omdat veel pandeigenaren dit niet direct kunnen betalen, hebben zij voor het herstel een lening aan moeten vragen. De gemeente heeft in 2009 een laagrentende lening en vangnetregeling beschikbaar gesteld. Afgelopen januari is de vangnetregeling stopgezet en vervangen door een maatwerkregeling. Hieraan worden veel hogere eisen gesteld. Het is hierdoor voor veel pandeigenaren niet meer mogelijk om een lening aan te vragen.

Doordat het herstel als bouwkundige eenheid moet worden uitgevoerd, levert dit een probleem op. Wanneer immers een van de eigenaren geen lening kan krijgen, dan kan de renovatie geen doorgang vinden. Funderingsonderzoek heeft uitgewezen dat de tijd dringt, want de funderingen kunnen nog maar nul tot vijf jaar mee.

De gemeente Rotterdam heeft aangegeven niets meer te kunnen betekenen voor de bewoners. Dit is in strijd met de uitspraken die in 2009 zijn gedaan bij de opening van het Funderingsloket. Bij de opening is onder meer gezegd dat *'degenen die de aflossing niet kunnen opbrengen geenszins buiten de boot vallen.'*

De VVD heeft hierover de volgende vragen:

1. Welk risico op verloedering en/of instorting is er volgens u bij de panden in de Lisbloemstraat, nu diverse eigenaren geen lening lijken te kunnen krijgen, en er dus geen aanvang kan worden genomen met het herstel?
2. Hoe beoordeelt het College de weigering van de leningen in het licht van de uitspraken die eerder zijn gedaan bij de opening van het Funderingsloket?
3. Is het College bereid om nogmaals de mogelijkheden voor kredietverschaffing te bezien, om integrale aanpak van de panden met paalrot in de Lisbloemstraat mogelijk te maken?

In het Algemeen Dagblad van 24 augustus stellen bewoners van de Lisbloemstraat dat ze het woonblok mogelijk in stukken willen zagen. Door deze onconventionele methode kunnen bewoners die wel voor een lening in aanmerking komen de paalrot in hun pand toch aanpakken. Door het splitsen van de panden ontstaat het gevaar dat sommige woningen verloederen, terwijl andere woningen netjes worden opgeknapt.

4. Deelt het College deze vrees? Zo ja, hoe denkt het College dit te voorkomen?

Ik zie uw beantwoording van deze vragen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.W. Verheij'.

Jan-Willem Verheij